

DOSTAVBA A REKONSTRUKCE AREÁLU SPOLEČNOSTI HET 2014

OHNÍČ č.p. 14

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. č. 62/2013 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek projektované akce se nachází v intravilánu obce Ohníč. Je součástí uzavřeného, veřejnosti nepřístupného areálu firmy HET - výrobce barev. Nachází se na místě bývalého dolu Svornost.

Na místě plánované provozní budovy bude potřeba nejdříve zbourat pět stávajících, nevyhovujících objektů.

Areálem závodu HET Ohníč prochází veřejná splašková kanalizace, která je majetkem Obce Ohníč. Obec Ohníč je i správcem splaškové kanalizace. Gravitační část kanalizace končí v přečerpávací stanici, odkud jsou splaškové vody čerpány na obecní ČOV. V areálu závodu HET Ohníč je vybudovaná vlastní dešťová kanalizace. Dešťové odpadní vody jsou svedeny z areálu a zaústěny do řeky Bíliny. V areálu závodu HET Ohníč je vybudována chemická kanalizace, do které jsou odvedeny odpadní vody vznikající při výrobě. Přes areál prochází veřejný vodovod, jehož majitelem a správcem je Obec Ohníč. Trasa vodovodu kříží půdorys nové provozní budovy. Z tohoto důvodu byla se souhlasem správce vodovodu navržena přeložka vodovodu, která novou budovu obchází.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

- Průzkum projektantů jednotlivých částí projektu -in situ
- Hydrogeologické zprávy k hydro-vrtům HV - 1 - 3, září 2014, (Florík- Inženýrská geologie IGF Ústí nad Labem, Šaldova 11, Ústí nad Labem)

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Šířka ochranného pásma vodovodu a kanalizace je do průměru potrubí DN 500 1,5 m na obě strany.

SO – 01 Provozní budova a propojení provozní budovy s expediční halou, parkoviště, obvodová zeď a schodiště k parkovišti zasahují do ochranného pásma distribuční sítě VN společnosti ČEZ distribuce a.s. V rámci této PD bude požádáno o „Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení.“

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Stávající hlavní uzávěr plynu je umístěn v pilíři v plotě na hranici pozemku. V pilíři je také namontován regulátor tlaku plynu. Okolo pilíře s regulátorem tlaku plynu je stávající ochranné pásmo 1,5 m.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází na poddolovaném území. Důlní dílo bylo prováděno v sousedním kopci, nikoliv v areálu firmy HET. Tento stav nijak neovlivňuje konstrukční řešení stavby.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

S ohledem na polohu a charakter stavby (resp. jejích jednotlivých objektů) v uzavřeném areálu stavba neovlivní významně okolní stavby, pozemky, okolí. Odtokové poměry v území zůstanou nedotčeny.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se předpokládá pouze po dobu výstavby v běžném rozsahu bouracích a stavebních prací odpovídajících navržené stavbě a technologiím.

Projekt nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle zák. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanace, demolice

STAVEBNÍ OBJEKT 4 – BOURÁNÍ PŮVODNÍCH OBJEKTŮ

Pro výstavbu objektu STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA je nutno provést demolice stávajících objektů.

Jedná se o objekty:

- garáže - 8.3 x 11,8 m
- dílny - 12.4 x 14.6 m
- objektu skladu - 13.40 x 19.30 m
- objektu (kotelna , jídelna , sprchy) - 20.2 x 40.1 m
- objektu č.p. 14 - 12 x 22 m

Výška všech objektů je cca 6 m. Tyto objekty jsou jednopodlažní, resp. dvoupodlažní (č.p. 14), nepodsklepené, pouze v prostoru stávající kotelny je sníženo podlaží o cca 2.50 m. Z konstrukčního hlediska jsou objekty zděné ze smíšeného zdiva - kámen, cihla. Střešní konstrukce je tvořena sedlovou střechou s dřevěným krovem. Objekty je nutno před zahájením demolice odpojit od všech inženýrských sítí, odpojit kanalizace a ochránit konstrukci studny a plynové přípojky. Nosnou konstrukci objektu je možno zbourat těžkou technikou. Vzhledem k tomu, že v objektech nebylo jakkoliv manipulováno s chemickými látkami není stavební konstrukce kontaminována žádnými chemickými látkami a stavební suť lze skladovat na skládce.

Vzhledem k tomu, že v místě zbouraného objektu bude prováděna stavba nového objektu, je nutno provést i demolici stávajících základových konstrukcí v místech, kde bude založena nová stavební konstrukce.

V objektu STAVEBNÍ OBJEKT 2 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA bude prováděno pouze bourání v oblasti stávajícího vstupu do objektu a vrátnice. U stávajícího vstupu bude vybouráno stávající vstupní schodiště pro provedení nových základových konstrukcí. Následně bude upravena část obvodového zdiva ve 2.NP. Bude zbourána celá stávající vrátnice.

Součástí projektu není kácení dřevin.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Projekt je situován v intravilánu obce v uzavřeném výrobním areálu tudíž bez nároků na zábory.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení na dopravní infrastrukturu není projektem dotčeno. Výrobní areál HET je napojen na místní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Areálem závodu HET Ohníč prochází veřejná splašková kanalizace, která je majetkem Obce Ohníč. Obec Ohníč je správcem splaškové kanalizace. Gravitační část kanalizace končí v přečerpávací stanici, odkud jsou splaškové vody čerpány na obecní ČOV. Nová splašková kanalizační přípojka z provozní budovy je napojena do stávající revizní šachty na gravitační části této kanalizace.

V areálu závodu HET Ohníč je vybudovaná vlastní dešťová kanalizace. Dešťové odpadní vody jsou svedeny z areálu a zaústěny do řeky Bíliny. Provozní budova je napojena novými přípojkami dešťové kanalizace do stávajícího vedení dešťové kanalizace v areálu závodu HET Ohníč. Přípojky se napojují do nově zřízených revizních šachet na stávající kanalizaci.

V areálu závodu HET Ohníč je vybudována chemická kanalizace, do které jsou odvedeny odpadní vody vznikající při výrobě. Do této kanalizace jsou napojeny odpadní vody z mikrobiologické laboratoře a z umývárny tónovacích strojů. Nová přípojka se propojí do přípojky stávající.

Přes areál prochází veřejný vodovod, jehož majitelem a správcem je Obec Ohníč. Trasa vodovodu kříží půdorys nové provozní budovy. Z tohoto důvodu byla se souhlasem správce vodovodu navržena přeložka vodovodu, která novou budovu obchází. Na přeložce je vysazeno šoupě pro novou vodovodní přípojku provozní budovy. Vodoměrná sestava bude umístěna v dílně provozní budovy.

Stávající napojení areálu na distribuční síť VN firmy ČEZ distribuce a.s. je provedeno nadzemním vedením přes stožárovou trafostanici. Toto vedení nebude rekonstruováno. Rekonstruované objekty jsou napojeny na stávající areálové rozvody firmy HET.

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Plynovod, který povede do kotelny, bude napojen na stávající plynové potrubí, které vede na zídce v jihozápadní části areálu.

Jedna větev topné vody a zpátečky z kotelny bude napojena pro vytápění stávající skladové haly firmy HET.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Do administrativní budovy vede stávající nízkotlaký plynovod, v 1.NP je umístěna stávající plynová kotelna.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.

Realizace stavby proběhne ve dvou těsně navazujících etapách.

1.etapa (03/2015 - 11/2015) bude obsahovat realizaci SO-2,3; IO-2,3 a přeložku vodovodu

2. etapa (01/2016 - 12/2016) bude obsahovat SO-1,4; IO-1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Provozní budova je polyfunkčním objektem, který obsahuje dílnu, sklady, spisovnu, kotelnu, sociální zázemí a pokoje pro přespání návštěv.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Administrativní budova obsahuje kancelářské prostory a vrátnici.

STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

SO3a Schodiště, vjezd - schodiště propojující parkoviště zaměstnanců a vrátnici, na schodišťovou stěnu navazuje brána.

SO3b Oplocení - rekonstrukce a výměna oplocení

INŽ. OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY

Zpevněné plochy u provozní budovy.

INŽ. OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ

Parkování osobních automobilů zaměstnanců. Parkoviště je propojeno s vrátnicí nově navrženým schodištěm.

INŽ. OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Zahrnuje jednak přeložení dlažby parkoviště návštěv a managementu administrativní budovy a dále výměnu části povrchu příjezdové komunikace z kostek na asfalt.

ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavební objekt 1 - Provozní budova

zastavěná plocha	1351 m ²
obestavěný prostor	7059,4 m ³
užitná plocha	1257,8 m ²
počet funkčních jednotek	8
počet uživatelů	cca 100

Stavební objekt 2 – Rekonstrukce administrativní budovy

zastavěná plocha	431,4 m ²
obestavěný prostor	3551,5 m ³
užitná plocha	698,4 m ²
počet funkčních jednotek	2
počet uživatelů	cca 30

Inženýrský objekt 1 – Parter provozní budovy

plocha	1079,2 m ²
--------	-----------------------

Inženýrský objekt 2 – Rekonstrukce parkoviště zaměstnanců

plocha	2224,9 m ²
--------	-----------------------

Inženýrský objekt 3 – Rekonstrukce parteru administrativní budovy

plocha	1451,8 m ²
--------	-----------------------

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Z urbanistického hlediska je možné mluvit pouze o řešení SO-1 Provozní budovy, ostatní stavební a inženýrské objekty nemají urbanistické měřítko. Provozní budova je osazena na místě původních (projektem bouraných = SO-4) objektů a de facto nahrazuje jejich funkci. Navazuje i na jejich urbanistické řešení, které je dáno prostorovými a funkčními vztahy v areálu. Nová provozní budova je jedinou víceméně jednopodlažní podélnou, zalomenou hmotou, která uzavírá areál z jihozápadní strany. Je umístěna namísto původních čtyř objektů.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA (PB)

Provozní budova se architektonicky začleňuje do areálu. Navazuje na výrobní a expediční haly jak objemem, tak materiálovým řešením. Podélný zalomený objem má plášť z vlnitého šedostříbrného plechu. Směrem do areálu má provozní budova jednotnou atiku o výšce 5,2 m nad přilehlým chodníkem. Střechy jsou pultové a od rovné atiky na straně areálu se ve třech rovinách buď zvedají, nebo klesají, podle prostorových potřeb prostorů pod nimi. Směrem k silnici je tedy fasáda členěna do třech částí - dvou vyšších na kraji a nízké delší mezi nimi. Oba šíty shodně přiznávají pultové střechy.

Směrem do areálu je fasáda komponována jako účelový sled pásů fasády z vlnitého plechu a pásů s prolomenými otvory. Působí tedy odlehčeně jako závěs, draperie. Velké měřítko zároveň činí stavbu menší a snadno čitelnou. Jednoduchost, dynamické zalomení a soudobé materiály odkazují na smýšlení společnosti HET jako moderního racionálního podnikatele, který pečuje také o prostředí.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY (AB)

Rekonstrukce administrativní budovy řeší dva problémy. Jednak provozní řešení vstupu zaměstnanců a návštěv do areálu a dále zlepšení provozně technického standardu některých částí objektu.

První z problémů je řešen nově navrženou vrátnicí a jejím propojením s AB, která bude poté jediným (oficiálním) místem vstupu do areálu. S tím také souvisí návrh na zazdění v současnosti proskleného nároží administrativní budovy. Tímto místem se dnes vstupuje do administrativní budovy avšak se špatnou návazností jak vnitřní provoz, tak na provoz areálu. Toto silně výrazově artikulované místo s odkazem na porevoluční postmodernistickou architekturu navíc také „nasává“ návštěvy, které by měly do areálu vstupovat přes vrátnici, která je však dnes naopak výrazově potlačena.

Nově navržená vrátnice je k objektu administrativní budovy připojena na místě původní vrátnice. Je však větší, vyšší a se současným architektonickým výrazem. Tedy přirozeně přebere původní funkci proskleného nároží při příchodu do areálu a stane se přirozenou „bránou“ do areálu.

Objekt vrátnice je tvořen proskleným hranolovým objemem „přidaným k těžšímu objemu administrativní budovy. Hustý rastr ocelových subtilních nosných sloupků nese střechu a zároveň slouží pro zasklení fasád. Střecha je rovná s podhledem, jež slouží pro ukrytí vzduchotechniky tohoto po všech stránkách exponovaného prostoru.

Uvnitř administrativní budovy dojde k několika menším dispozičním změnám, jež jsou částečně vyvolány novou polohou vstupu do budovy přes vrátnici a částečně novými požadavky na vnitřní provoz. Tyto změny se dotýkají pouze přízemí. Součástí úprav bude také výměna obkladů a zařizovacích předmětů na toaletách.

STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

SO3a - Venkovní schodiště, které propojuje parkoviště zaměstnanců s niveletou vstupu do areálu, resp. vrátnice je navrženo na místě dnešního schodiště, které se blíží konce životnosti. Nové terénní schodiště bude pohodlnější a architektonicky bude navazovat na ostatní prvky drobné architektury - opěrné zídky a stěny z pohledového betonu.

INŽ. OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY

Parter provozní budovy zahrnuje zpevněné plochy, opěrné stěny, opěrné zídky a přístřešek kol a motocyklů, která je integrována mezi navržené opěrné stěny.

INŽ. OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ

Z architektonického hlediska se jedná pouze o kultivaci stávajícího parkoviště zlepšením povrchu a doplněním záhonů.

INŽ. OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Z architektonického hlediska se jedná pouze o opravy či náhrady zpevněných ploch a komunikací.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Z provozního hlediska je jedinou změnou oproti současnému stavu vytvoření jediného přístupu do areálu přes vrátnici. Do všech provozů výrobního areálu i administrativní budovy lze (oficiálně) nově vstoupit pouze přes vrátnici, která bude obsahovat elektronický systém pro sledování pracovní doby, pracoviště vrátních a prostor pro čekání návštěv. Ve vrátnici budou také všechny návštěvy odbaveny.

Vzhledem k tomu, že provozní budova leží defacto v místech původních budov se stejným účelem a se stejnou orientací, tak se z provozního hlediska nic nemění oproti současnému stavu.

Projekt neobsahuje výrobní prostory.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není pro typologii těchto navrhovaných objektů požadováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bude dodržována dle platných předpisů a v běžném rozsahu odpovídajícím typologii navrženého objektu. Všechny prostory a plochy jsou navrženy se zřetelem na bezpečnost při užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA (PB)

Nosná konstrukce PB je z větší části tvořena železobetonovým montovaným skeletem z betonových sloupů a vaznic v příčném směru. V části budovy se sociálním zázemím je nosná konstrukce stěnová a navazuje na příčný systém skeletu. Sloupy jsou vetknuté do patek, nosné stěny jsou založené na pasech. Stropy jsou montované z předepnutých panelů Spiroll. Strop nad jídelnou a vstupní halou je také montovaný, ale dřevěný trámový. Opláštění je tvořeno sendvičovými skládanými konstrukcemi s vlnitým plechem, vzduchovou provětrávanou

mezerou a izolací. V některých místech (v mokrých provozech a tam kde je větší počet oken) je nosný skelet z interiérové strany vyzděn z důvodu nevhodnosti skládaného pláště. Střechy jsou navrženy jako nevětrané jednoplášťové konstrukce s hydroizolační fólií z měkčeného PVC. Podlahy budou vesměs betonové zaleštěné (Panbex), v části se sociálním zázemím budou podlahy keramické protiskluzové. Vnitřní dělicí stěny a příčky budou vyzdívané ze zdiva Ytong a Porotherm.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Dozdívání stávajících konstrukcí stejně jako zdění nových konstrukcí je navrženo ze stejných materiálů, ze kterých je postavena administrativní budova. Podlahy v místech, kde dojde ke změnám v dispozici, budou keramické. Konstrukce nové vrátnice je tvořena svislými subtilními ocelovými sloupky, které nesou střechu z ocelových profilů. Souvrství střechy bude stejně jako u PB nevětrané jednoplášťové s hydroizolační fólií z mPVC. Nosné sloupky budou zaskleny izolačními skly s vysokým koeficientem tepelného otvoru, na osluněných stranách se navíc počítá s vnějším zastíněním. Podlaha vrátnice bude kamenná alternativně keramická.

STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

SO3a SCHODIŠTĚ, VJEZD

Nové venkovní terénní schodiště mezi parkovištěm zaměstnanců a vrátnicí bude z pohledového betonu. Na jedné straně ze zídka, která tvoří zábradlí a je zároveň opěrnou zídka, protože nový tvar pohodlného schodiště se zařezává do terénu. Na úrovni terénu se tato zídka zalomí a příjezdovou komunikaci sleduje již pouze jako oplocení a proto se kompaktní stěna rozpadá do sledu nepravidelně umístěných sloupků různých šířek, jež s nadsázkou nazýváme čárovým kódem či morseovou abecedou. Na druhé straně bude zářez pro terénní schodiště přirozeně vysahován. Nová je navržena také vjezdová brána, která bude z ocelových profilů pod černý grafitový nátěr. Bude otevírává.

SO3b OPLOCENÍ

Projekt řeší rekonstrukci resp. výměnu oplocení na jihozápadní straně areálu. Z většiny je toto oplocení dnes tvořeno ohradní stěnou, jež projekt navrhuje rekonstruovat a navýšit její korunu do výšky 1,80 m nad přilehlý terén komunikace. Na zděnou část oplocení navazuje drátěné pletivo, které sleduje terénní hranu mezi plochou s parkovištěm zaměstnanců a svahem do areálu. Oproti současnému stavu však oplocení nespadne po svahu dolů do areálu, ale pokračuje v horní úrovni až ke schodišti, kde přirozeně naváže na betonovou zídka zábradlí.

STAVEBNÍ OBJEKT 4 – BOURÁNÍ PŮVODNÍCH OBJEKTŮ

Bourací práce jsou podrobně popsány v kapitole asanace, demolice a v konstrukční části projektu. Jedná se o zbourání pěti objektů, které jsou z funkčního hlediska nahrazeny novou PB. Zbouraná bude také původní vrátnice navazující na AB.

INŽ. OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY

Parter provozní budovy zahrnuje zpevněné plochy, opěrné stěny, opěrné zídky a přístřešek kol a motocyklů, který je integrovaný mezi navržené opěrné stěny. Opěrné stěny a zídky budou z pohledového železobetonu. Na východní straně PB budou opěrné stěny překryty ŽB deskou a vytvoří tak přirozeně přístřešek pro kola a motocykly. Chodníky okolo PB budou betonové s vymetávaným povrchem.

INŽ. OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ (PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY)

Rekonstruované plochy budou podobně jako stávající plochy šterkové, nově však budou zpevněné tzv. Ecorastrem o výšce 40 mm. Celá plocha bude také nově doplněna zelenými záhony, které rozčlení monotónní plochu parkoviště. V záhonech budou vysazené stromy.

INŽ. OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Jedná se pouze o opravy či náhrady zpevněných ploch a komunikací. Parkoviště osobních automobilů managementu a návštěv z betonové zámkové dlažby bude předlážděno na přerovnaný zhutněný podklad. Na části příjezdové komunikace bude vyměněn dožívající povrch z žulových kostek na povrch z asfaltu. Žulové kostky budou částečně zpětně využity na vydláždění zpevněných ploch pod přístřeškem kol a motocyklů a také pro předláždění 7 stání u přístavby expediční haly.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Provozní budova je v provozní části tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem s příčným nosným systémem. V uživatelské části budovy (šatny, sprchy, jídelna) je nosný sloupový systém nahrazen stěnovým. Statický systém provozní části je vetknutý sloup do základové patky a na něm kloubově uložený předem předpjatý příčník (vazník). Střešní desku tvoří dutinové předem předpjaté panely SPIROLL. V uživatelské části jsou nosné konstrukce- sloupy a vazníky, nahrazeny zděnými stěnami, pod kterými jsou základové pasy, které přenášejí zatížení do podlaží. Jako střešní desky jsou opět použity dutinové panely SPIROLL, které jsou uloženy na obvodové věnce. Ve dvou předních místnostech uživatelské části (vstupní hala a jídelna) je střecha dřevěná trémová, uložená na obvodovou a s ní rovnoběžnou vnitřní stěnu. Představený, skládaný plášť v provozní části budovy je nesen ocelovou konstrukcí, do které jsou zároveň uchycena vrata a okna. V uživatelské části budovy jsou stěny vyzdívané.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Jedná se o doplnění a úpravu stávajícího vstupu do administrativního objektu. Z konstrukčního hlediska dojde k vybourání stávajícího vstupu, vybudování železobetonového základu pro doplnění cihelné obvodové stěny provázaného mezi stávající základový pás (základ bude navázán na stávající konstrukci základového pasu, vzájemné provázání bude zajištěno pomocí trnů), doplnění cihelné obvodové stěny a doplnění podlahové konstrukce ve 2.NP (tato bude doplněna pomocí ocelových profilů zakotvených do stávajícího železobetonového věnce a uloženého na nový věnec na doplněném zdivu, na OK bude provedena betonová podlaha do trapézových plechů a pod podlahu doplněn podhled), střešní konstrukce zůstane zachována. Nové otvory a prostupy budou řešeny pomocí ocelových překladů eventuálně výměn.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Všechny stavební objekty jsou navrženy tak, že jejich konstrukční řešení zajišťuje statickou stabilitu celých stavebních objektů a při úpravách stávajících objektů nedochází ke ztrátě jejich statické stability. Mechanická odolnost všech objektů splňuje požadavky veškerých norem.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zdravotní technika

Kanalizace

V areálu existuje oddělený systém kanalizace. Samostatně jsou odváděny dešťové odpadní vody, splaškové odpadní vody a vody odpadní chemické z provozu. Přípojky z provozní budovy se napojují do těchto stávajících systémů. Vnitřní kanalizace je oddělená, gravitační. Kanalizační svody jsou vedené v základech objektu. Splaškový a chemický systém je odvětrán nad střechu. Střechy jsou pultové odvodněné vnějšími a vnitřními dešťovými odpady. Vodovod

Přípojka studené pitné vody je napojena na přeložku vodovodu. Vodoměrná sestava je umístěna v dílně provozní budovy. Odtud je proveden rozvod studené pitné vody pod stropem 1. NP ke všem odběrním místům a do kotelny. Pro přípravu teplé pitné vody je navržen zásobníkový ohříváč. Teplá pitná voda je rozvedena v souběhu se studenou pitnou vodou ke všem odběrním místům. Teplá pitná voda je vedena v okruhu s cirkulací, aby byla na všech odběrních místech zajištěna teplá voda.

Rozvod požárního vodovodu není navržen, řešení je v souladu s projektem požární ochrany.

Vzduchotechnika

Je navrženo větrání veškerých prostor v nové provozní budově, které nelze větrat přímo okny. Větrání se uvažuje umělé, s přívodem hygienického minima čerstvého vzduchu na osobu, nebo je množství vzduchu stanoveno na základě doporučených výměn vzduchu, případně dávek vzduchu na zařízení předměty. Jedná se o prostory jako sklady, dílna, laboratoře a další místnosti s podobným určením a dále šatny s umývárny zaměstnanců. Dále je v dokumentaci řešeno zařízení pro chlazení a dotápění nově budované vrátnice, přistavované ke stávající administrativní budově.

Vytápění

V provozní hale v m. č. 3.01 bude zhotovena plynová kotelná o výkonu 350 kW. V kotelně budou připojeny dva stacionární plynové kotle Viessmann, každý o výkonu 175 kW. V PB bude zhotoveno teplovodní vytápění, systém bude s teplotou otopné vody 75°C, vratné vody s teplotou 65°C.

V dílně a ve skladech budou osazeny teplovodní otopné jednotky – Sahary, v ostatních místnostech budou ocelová otopná tělesa - panely Radik. Rozvod vytápění bude dvoutrubkový, bude zhotoven z měděných trubek pájených naměkko. Ohřev TV bude v nepřímě ohříváném stojatém zásobníku Viessmann o objemu 1000 litrů.

V administrativní budově je v 1.NP stávající plynová kotelná o výkonu 80 kW. V kotelně je připojen stacionární plynový kotel Viessmann o výkonu 80 kW. V budově je stávající teplovodní vytápění, osazena jsou tělesa Radik. V projektu je řešeno vytápění nové vrátnice a demontáže těles, která jsou v místě nových stavebních prací a posílení vytápění v rohových místnostech budovy. Ohřev TV je v nepřímě ohříváném stojatém zásobníku Viessmann.

Elektro

Areálové rozvody slaboproud a NN

V rámci demolice stávající objektů v místě provozní budovy budou stávající přívodní kabely těchto objektů odpojeny a ochráněny proti poškození. Kabely šaten a dílen budou ukončeny v rezervě mimo nově zastavěnou plochu. Kabel laboratoří bude přeložen na novou pozici v rozvodně NN jako přívod pro rozvaděč R-PB.

V rámci úprav schodiště a parkoviště zaměstnanců bude provedeno napojení nových svítidel na stávající rozvody areálového VO. Do výkopu s přívodním kabelem pro lampy VO bude položen zemnicí pásek FeZn 30x4 pro uzemnění stožárů lamp. Dále bude provedeno propojení stávající budovy expediční haly a nové provozní budovy pomocí trasy slaboproudu vedené v zemi. Trasa bude ukončena v rezervě ve svahu u provozní budovy a po realizaci této budovy bude dotaženo do rozvodny NN. Z této rozvodny bude také, v této fázi výstavby provedeno napojení závoru u vjezdu na parkoviště.

Provedení a uložení rozvodů uvnitř objektů

Veškeré rozvody z rozvaděčů RH a R-PB jsou provedeny v soustavě TN-S.

Veškeré rozvody jsou provedeny kabely CYKY s měděnými jádry. Rozvody jsou uloženy v kabelových žlabech, trubkách na povrchu, pod omítkou a v podlahách. Barevné značení vodičů musí odpovídat ČSN 330165. Zásuvkové obvody jsou ukončeny zásuvkami ve společných rámečcích, které jsou instalovány cca 30 cm nad podlahou. Umístění vývodů pro napojení technologických zařízení bude provedeno v koordinaci s dodavateli v dalším stupni PD.

SO-01 Provozní budova

V objektu bude instalován nový rozvaděč R-PB. Tento rozvaděč bude napojen na přívodní kabel AYKY pro stávající objekty. Kabel bude v rámci demoličních prací odborně odpojen a přeložen na novou pozici, v nově vzniklé rozvodně NN. Do této rozvodny budou také přeloženy stávající přívodní kabely slaboproudých rozvodů, které jsou ve nyní ve sdružené trase s přívodem NN. Z rozvaděče R-PB jsou dále napojeny podružné rozvaděče kotelny R-K a bytové jednotky R-BJ.

Ochrana objektu před účinky atmosférické elektřiny je provedena podle ČSN 34 13 90.

Jímací soustava hromosvodu je provedena jako mřížová. Jímací vedení je provedeno drátem FeZn průměru 10mm na podpěrách dle typu střešní krytiny. Na střeše jsou umístěny pomocné drátové jímače. K rozvodu je připojen anténní stožár doplněný jímací tyčí. Všechny kovové části střechy jsou připojeny k jímací soustavě pomocí příslušných svorek.

Svodové vedení je provedeno pokračováním jímacího vedení ke zkušební svorkám. Zkušební svorky jsou umístěny tak, aby byly přístupné při revizi. Pokud je svodové vedení provedeno pod omítkou musí být uloženo v netříštivé, nehořlavé ochranné trubce.

Uzemnění hromosvodu se provede na základnový zemnicí pásek. Základnový zemnicí pásek je uložen tak, aby byl z důvodu antikorozi ochrany obklopen min. 50mm vrstvou betonu nebo musí být ošetřen proti korozi. Všechny spoje a svorky musí být opatřeny antikorozi ochranou.

Pod rozvaděči je zřízena svorkovnice hlavního pospojování EPO. Tato svorkovnice je napojena na základový zemnič.

SO-02 Administrativní budova

Rozvaděč RH v SO-02 je stávající a na vývody pro světelné a zásuvkové obvody budou napojeny rozvody, v prostorách vzniklých při úpravách stávajících dispozic kanceláří. V zázemí vrátnice bude instalován rozvaděč R-VR pro napojení technologií a světel v prostoru nové vrátnice objektu. Provedení rozvaděčů je s plechovými dvířky.

V rámci rekonstrukce AB nebude zasahováno do LPS objektu.

Provedení osvětlení

Návrh osvětlení vychází z provozních požadavků objektu a požadavků investora. Osvětlení je řešeno jako centrální ve všech místnostech. V koupelnách je nutné osadit svítidla s příslušným stupněm krytí. Osvětlení je ovládáno od vstupů do místnosti. Spínače osvětlení jsou instalovány ve výšce cca 120 cm. Osvětlení parkoviště a schodiště k parkovišti je napojeno na stávající areálové rozvody VO a je ovládáno pomocí soumrakového spínače.

Intenzita osvětlení bude vyhovovat požadavkům ČSN EN 12464-1.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zdravotní technika

Přeložka vodovodu – tvárná litina DN 100 – 25,5 m

Vzduchotechnika

V objektech SO-1 a SO-2 je navrženo celkem 16 zařízení, které slouží pro nucené větrání, případně i chlazení.

SO-1 Provozní budova

Zařízení č. 1 – Větrání šaten a umývárny zaměstnanců

Zařízení č. 2 – Větrání soc. zařízení zaměstnanců

Zařízení č. 2 – Větrání soc. zařízení zaměstnanců

Zařízení č. 4 – Větrání soc. zařízení personálu výdeje jídla

Zařízení č. 5 – Odsávání prostoru výdeje jídla (m.č. 4.11)

Zařízení č. 6 – Větrání místnosti pro mytí tónovacích strojů (m.č. 2.07)

Zařízení č. 7 – Větrání skladu marketingu (m.č. 2.03)

Zařízení č. 8 – Větrání laboratoře mikrobiologie (m.č. 2.04).

Zařízení č. 9 - Větrání soc. zařízení soc. zařízení a kuchyňky

Zařízení č. 10 – Dílna

Zařízení č. 11 – 2.N.P. – WC pro pokoje.

Zařízení č. 12 – Větrání kotelny

Zařízení č. 13 - 14 – NEOBSAZENO

SO-2 Administrativní budova

Zařízení č. 15 – Chlazení a dotápění vrátnice

Zařízení č. 16 – Dveřní clony – vrátnice

Vytápění

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Kotel Viessmann Paromat Simplex výkon 175 kW 2 ks

Stojatý zásobník TV Viessmann objem 1000 litrů 1 ks

Teplovodní jednotka Sahara výkon 8 kW 5 ks

Tlaková expanzní nádoba 1 ks

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Stávající kotel Viessmann 80 kW

Elektro

Slaboproud

Objekty jsou vybaveny systémy EZS a rozvody počítačové sítě. Jednotlivé systémy jsou řešeny v samostatném projektu v dalším stupni PD.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SO-1 - PROVOZNÍ BUDOVA

a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Celý objekt je rozdělen dispozičně na pět požárních úseků, které jsou číslovány 01.1, 02.1, 03.1, 04.1 a 05.2. Požární úseky jsou plně v souladu s ČSN 73 0802 viz Požárně bezpečnostní řešení čl. 4.

b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Výpočet požárního rizika:

PÚ – 01.1

Dle výpočtu viz. čl. 15n) 5) tohoto PBR je výpočtové požární zatížení $p_v = 10,44 \text{ kg/m}^2$.

PÚ – 02.1

Dle výpočtu viz. čl. 15n) 5) tohoto PBR je výpočtové požární zatížení $p_v = 45,72 \text{ kg/m}^2$.

PÚ – 03.1

Dle výpočtu viz. čl. 15n) 5) tohoto PBR je výpočtové požární zatížení $p_v = 12,40 \text{ kg/m}^2$.

PÚ – 04.1

Dle výpočtu viz. čl. 15n) 5) tohoto PBR je výpočtové požární zatížení $p_v = 7,45 \text{ kg/m}^2$.

PÚ – 05.2

Dle výpočtu viz. čl. 15n) 5) tohoto PBR je výpočtové požární zatížení $p_v = 27,57 \text{ kg/m}^2$.

Stupeň požární bezpečnosti:

Stupeň požární bezpečnosti byl určen pro požární úseky v objektu, kde stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu jsou nehořlavé. **I.SPB** je určen v souladu s čl. 7.2 ČSN 73 0802.

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Navržené stavební konstrukce na základě výpočtů a zhodnocení viz čl. 6 e) Požárně bezpečnostního řešení vyhoví normovým požadavkům ČSN 73 0802 včetně zateplení. Navržené stavební konstrukce jsou v souladu s ČSN 73 0810 viz. čl. 7 f) Požárně bezpečnostního řešení.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Z každého místa požárního úseku jsou dosažitelné dvě nechráněné únikové cesty po rovině. Nechráněné únikové cesty vedou po rovině na volné prostranství. Délka ÚC je max. 26m (není delší 30m) čímž splňuje čl. 9.10.1 ČSN 730802 v návaznosti na tab. č. 18 téže ČSN.

e) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTOTU

Na základě výpočtů viz čl. 9 Požárně bezpečnostního řešení lze konstatovat, že v požárně nebezpečném prostoru se nenalézají žádné jiné objekty ani požárně otevřené plochy jiných PÚ, ani volné skládky hořlavých materiálů. Objekt není v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb a volných skládek hořlavých materiálů. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebního pozemku ve smyslu 10.2.1 ČSN 73 0802:2009.

V blízkosti stavby nejsou zařízení nebo objekty s bezpečnostní vzdáleností ve smyslu § 11, odst. 3) vyhl. č. 23/2008 Sb.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY

Dle čl. 5 ČSN 730873 tab. 1 a 2, položka 1 – je nejmenší požadovaná dimenze potrubí DN 80 mm, pro odběr vody

$Q = 4 \text{ l.s}^{-1}$. Vzdálenost vnějšího odběrního místa (hydrantu) max. 200 m od objektu. Vzdálenost vodního toku nebo nádrže max. 600 m od objektu.

Nadzemní hydranty DN 150 mm, který je vzdálený cca 10 m od objektu plně respektuje požadavky ČSN 73 0873

g) ZHODNOCENÍ PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU

K objektu vede příjezdová komunikace z jihovýchodní strany přes vrata do objektu. Na této přístupové komunikaci nejsou průjezdy. Vjezd přes bránu do areálu je široký více než 3,5m. Šířka komunikace hlavní silnice je cca 6m a vede až k objektu. Příjezdová komunikace splňuje čl 12.2 ČSN 73 0802. Objekt je přístupný k protipožárnímu zásahu ze všech stran.

h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY

Technická zařízení jsou v souladu s požadavky §9 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární techniky.

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny protipožární ucpávkou s požární odolností min. EI 30 DP1. Nově zřizované prostupy všemi stěnami a stropy budou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810:2009. Prostup bude následně opatřen štítkem s informacemi v souladu s §9, odst.6 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Vytápění objektu musí být navrženo tak, aby jejich parametry odpovídaly druhu stavby a prostředí, ve kterém bude provozováno. Tepelné zařízení musí být umístěno od výrobků třídy reakce na oheň B až F v bezpečné vzdálenosti.

Elektroinstalace musí odpovídat platným předpisům a normám, bude doložena revizní zprávou.

Ochrana před bleskem je řešena dle ČSN EN 62305-1 až 4. Na hromosvod bude provedena výchozí revizní zpráva. V souladu s §9 odst.2 vyhlášky 23/2008 o technických podmínkách požární techniky musí být zařízení tvořící systém ochrany navržen z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM

V souladu s čl. 4.2.2 ČSN 73 0875:2011 nemusí být instalována EPS. Mezi PÚ-04.1 a PÚ-05.2 (místnosti 04.12 a 04.16) bude požární uzávěr (jednokřídlé požární dveře opatřené samouzavíracím zařízením) s požární odolností min. EW 15 DP3

j) ROZSAH A ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH TABULEK

Objekt bude vybaven požárně bezpečnostním značením dle ČSN 01 8013.

Požární tabulky a bezpečnostní tabulky mající vztah k požárně bezpečnostnímu řešení:

- hlavní uzávěry všech technických zařízení (hlavní vypínač elektrického proudu, plynu)
- zákazy hašení vodou a pěnovými přístroji (elektrická zařízení, elektrorozvaděče)
- únikové cesty a východy

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Objekt bude řešen dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny II.

Celý objekt je rozdělen dispozičně na dva požární úseky, které jsou číslovány N1.1/N2-administrativní část, N2.1 – kotelna. Požární úseky jsou v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834 viz Požárně bezpečnostní řešení.

b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Výpočet požárního rizika:

Jelikož nedochází ke změně zatřídění ani jednoho PÚ, ale pouze k dispoziční změně a změně velikosti požárně otevřených ploch, nedochází ke změně požárního zatížení a to zůstává stávající v obou PÚ stejné.

Stupeň požární bezpečnosti:

Stupeň požárního nebezpečí zůstává stávající s ohledem na bod a) .

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Navržené stavební konstrukce vyhoví normovým požadavkům ČSN 73 0802, jelikož požadavek je maximálně 45 min. a navržené konstrukce z Porothermu vykazují min. požární odolnost EI 180. Navržené stavební konstrukce jsou v souladu s ČSN 73 0810.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Změnou nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a jsou plně v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

e) ZHODNOCENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Na základě výpočtů lze konstatovat, že v požárně nebezpečném prostoru se nenalézají žádné jiné objekty ani požárně otevřené plochy jiných PÚ, ani volné skládky hořlavých materiálů. Objekt není v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb a volných skládek hořlavých materiálů. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebního pozemku ve smyslu 10.2.1 ČSN 73 0802:2009.

V blízkosti stavby nejsou zařízení nebo objekty s bezp. vzdáleností ve smyslu § 11, odst. 3) vyhl. č. 23/2008 Sb.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY

Zásobování požární vodou zůstává stávající a zcela v souladu s požadavky ČSN 73 0873 a ČSN 73 0834

g) ZHODNOCENÍ PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU

Příjezdové komunikace zůstávají změnami dispozičního řešení beze změn a v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834

h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY

Vybavení objektu technickými a technologickými zařízeními zůstává stávající beze změn v souladu s ČSN 730802 a ČSN 73 0834.

i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM

Vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními zůstává stávající beze změn v souladu s ČSN 730802 a ČSN 73 0834.

j) ROZSAH A ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH TABULEK

Vybavení objektu bezpečnostním a informačním značením bude obnoveno a aktualizováno.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Tepeelně technické hodnocení objektu je provedeno dle ČSN 73 0540, EN ISO 13 790, EN ISO 13 789,

EN ISO 13 370, vyhl. 78/2013 Sb a zákona 406/200 Sb. v platném znění.

Provozní budova je hodnocena jako nová budova.
Venkovní výpočtová teplota -12°C.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

SO – 01 – Provozní budova

Celková energetická náročnost stavby je cca **93MWh/rok**

Tepelné ztráty objektu		48.681W
Roční spotřeba tepla	vytápění	78,97MWh
	teplá voda	8,464MWh

Spotřeba plynu	max.	44m ³ /h
	min.	22m ³ /h
Roční spotřeba plynu	vytápění	7448m ³
	teplá voda	801 m ³
	Celkem	8249m ³

Roční spotřeba	elektro	6 MWh
----------------	---------	--------------

SO – 02 – Administrativní budova

Celková energetická náročnost stavby je cca **143MWh/rok**

Stávající stav:

Tepelné ztráty objektu		74.500W
Roční spotřeba tepla	vytápění	120,8MWh
	teplá voda	12,9MWh
Spotřeba plynu	max.	10m ³ /h
	min.	10m ³ /h
Roční spotřeba plynu	vytápění	11.398m ³
	teplá voda	1.226 m ³
	Celkem	12.624m ³

Nový stav:

Tepelné ztráty objektu		77.900 W
Roční spotřeba tepla	vytápění	126,3MWh
	teplá voda	12,9MWh
Spotřeba plynu	max.	10 m ³ /h
	min.	10 m ³ /h
Roční spotřeba plynu	vytápění	11.918 m ³
	teplá voda	1.226 m ³
	Celkem	13.144 m ³

Roční spotřeba	elektro	4 MWh
----------------	---------	--------------

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.

Objekty nebudou využívat alternativních zdrojů energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy a projektem řešeny s velkou pozorností. A to jak z pohledu hygieny práce, hygieny výživy i komunální hygieny. Jednotlivé aspekty jsou zpracovány jak do stavebního řešení, tak do řešení jednotlivých částí projektu (zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace - umělé osvětlení). Podrobná řešení jsou popsána v jednotlivých částech projektu - profesí.

ŠATNY A UMÝVÁRNY ZAMĚSTNANCŮ

Šatny zaměstnanců - samostatné pro muže a ženy jsou součástí Provozní budovy přístupné ze vstupní haly. Řešení šaten mužů i žen je prostorově i provozně shodné řešené zrcadlově symetricky. Každá z šaten obsahuje 52 dvojskříňek s oddělenými částmi na pracovní a civilní oděv. Šatny budou vybavené lavičkami. Okna budou otevírána z podlahy pomocí ručního otevírání okenních ventilací. Do šaten bude přiváděn také nuceně upravený čerstvý vzduch. Podlahy budou dlážděné keramickou protiskluzovou dlažbou, stěny budou vymalované, částečně obložené omyvatelnými obklady. Barevné ladění bude „optimistické - povzbudivé“.

Na každou z šaten navazuje umývárna přístupná přes polo-oddělenou předsíň pokaždé se dvěma toaletami. Vlastní umývárny obsahují 7 sprchových koutů, 5 umyvadel, lavici a dostatečný počet háčků. Podlahy budou dlážděné keramickou protiskluzovou dlažbou, stěny obložené keramickými obklady, pravděpodobně české výroby.

PŘÍPRAVA JÍDEL - JÍDELNA

Přípravna / výdejna jídel je součástí provozní budovy. Je přístupná jednak přes jídelnu s vazbou na šatnu zaměstnanců a také vlastní (boční) provozním vstupem pro zásobování. Je to dostatečně prostorná místnost (20 m²), dostatečně osvětlená umělým i denním světlem. Větrání je přímé oknem doplněné o odsávání digestoří.

Hotová jídla budou do areálu, resp. do jídelny dovážena specializovanou firmou. Každé jídlo bude zabalené ve vlastním hygienickém obalu, připravené pro ohřev v mikrovlnné troubě. Zásobování jídelny je navrženo bočním vstupem přes zádveří m.č. 4.12. Jídla bude připravovat vybraný zaměstnanec, potřebně zaškolený. Převlékat se bude tento zaměstnanec v hromadné šatně (oddělené pro muže a ženy), do přípravy/výdeje jídel vstoupí přes jídelnu, jež jsou od sebe odděleny dveřmi a dvěma okénky - výdejovým a přijímacím špinavého nádobí. Přípravna jídel má samostatnou toaletu, úklidovou místnost oboje přístupné přes předsíňku s umyvadlem. Popsané řešení umožňuje výhledově i způsob dovážení jídel v termo-nádobách, v současnosti se s tím však neuvažuje.

Ohřátá jídla budou pracovníkem z přípravy podávána do jídelny strážníkům okénkem. Druhé okénko bude sloužit k odevzdávání špinavého nádobí, kde se před vložením do myčky oddělí případné zbytky jídel do samostatné nádoby.

Vybavení přípravy jídel: mikrovlnná trouba, digestoř, dvojdřez, myčka, skříňky na čisté nádobí, zásuvky na příbory, umyvadlo na mytí rukou, odpadové nádoby na tříděný odpad, komunální odpad a organický odpad. Nádoby na odpad budou integrované do spodních oddělených skříňek na kraji u vstupních dveří. Stěny budou obloženy keramickým obkladem bílé barvy, podlahy budou z keramické bílé dlažby. Všechny povrchy budou hladké a omyvatelné. Vnitřní zařízení bude z materiálů, které nebudou podléhat rychlému opotřebení, kvalitní, omyvatelné a snadno udržovatelné v čistotě a pořádku.

Odpad z provozu jídelny se bude v přípravě třídít na obaly (tříděný odpad), komunální odpad a organický odpad. Organický odpad (případné zbytky jídel) bude likvidován samostatně v uzavřených obalech (PVC pytlích), které se jednou denně odnesou do kontejneru pro komunální odpad, který je umístěn pod přístřeškem a je svážený 1x týdně smlouvenou svozovou firmou.

Jídelna je tvořena příjemným světlým podélným prostorem proskleným na severovýchodní stranu a dřevěným stropem. Interiérové řešení bude evokovat kavárnu a mělo by ideálně posloužit k relaxaci zaměstnanců v době přestávky na jídlo. V jídelně je 38 míst, je přirozeně větraná, vybavená umyvadlem. Součástí jídelny je také menší linka s mikrovlnnou troubou, dřezem, skříňkou na nádobí a zásuvkou na příbory pro samoobslužné využití.

Toalety jsou přístupné ze vstupní haly. Jsou dimenzované po dvou toaletních mísách pro dámy i pány, předsíně toalet jsou vybavené umyvadly s dávkovači mýdel a papírovými ručníky.

VĚTRÁNÍ

Množství větracího vzduchu a systém větrání

Množství vzduchu v prostorech jako – šatny, umývárny, soc. zařízení bylo stanoveno na základě min. dávek větracího vzduchu na zařizovací předměty.

Dávky – odvod vzduchu

Sprcha	-150 m ³ /h
WC	- 50 m ³ /h
Umývadlo	- 30 m ³ /h
Pisoár	- 25 m ³ /h
Výlevka	- 50 m ³ /h

Dávky – přívod vzduchu

Šatní skříňka	+ 20 m ³ /h
---------------	------------------------

V ostatních prostorech bylo množství vzduchu stanoveno na základě doporučených výměn vzduchu.

Pro větrání kotelny byly použity požadavky předané projektantem technologie kotelny.

Kromě nuceného větrání jsou v objektu prostory, které jsou větrány přímo okny a pomocí příčného větrání okny.

Pro větrání v jedné obvodové stěně budou instalována otevíratelná okna, ve druhé podélné stěně budou otevíratelné nadsvětlíky. Veškeré tyto otevíratelné prvky pro přímé větrání budou opatřeny ovládacími mechanismy pro ovládání z úrovně podlahy 1. N.P.

V prostoru vrátnice u administrativní budovy, je uvažováno zařízení pro chlazení vzduchu v letním období a v zimním období pro dotápění uvedeného prostoru.

U vchodových dveří budou instalovány dveřní clony zapuštěné do sníženého podhledu, jejichž účelem je pokud možno omezit pronikání venkovního vzduchu do prostoru vrátnice.

Pozn.: veškeré uvedené prostory jsou nekuřácké.

Akustika VZT

Navržená vzduchotechnická zařízení jsou uvažována v provedení s nízkou hlučností, budou použity izolátory chvění, pružné manžety tak, aby hlučnost vyhovovala ustanovením Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí

Vzduchotechnická zařízení nedoprováží žádné sledované a hygienicky významné škodliviny. Vzduchotechnická zařízení budou produkovat pevný odpad – zanesený filtrační materiál o celkové hmotnosti cca 5 kg za rok. Tento materiál nebude obsahovat biologicky aktivní látky a bude likvidován spolu s ostatním běžným odpadem.

Požární bezpečnost

Obecná opatření

Z hlediska požární bezpečnosti byla zařízení navržena tak, aby nebylo nutné použití požárních klapek a izolací.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je řešeno dle ČSN 73 0540, vyhl. 238/2011 Sb., včetně změn z vyhl. 97/2014 Sb.

Vnitřní výpočtová teplota v bytě, v jídelně, v šatnách +20°C, v koupelnách +24°C, v temperovaných skladech +8°C, v dílně +14°C.

OSVĚTLENÍ

Posouzení denního osvětlení trvalých pracovišť je součástí samostatné studie, jež je součástí tohoto projektu, kterou vypracovala Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, 250 73 Radonice.

V této studii byla počítána a hodnocena úroveň denního osvětlení kanceláří v rekonstruované administrativní budově a v dílně v nové provozní budově.

Kanceláře v administrativní budově a dílna v provozní budově mají splněny požadavky pro IV. třídu zrakové činnosti ve smyslu ČSN 730580-1 v celé ploše místnosti popř. ve funkčně vymezeném prostoru.

Posuzovaná trvalá pracoviště budou řešena jako pracoviště osvětlovaná denním osvětlením ve smyslu § 45 odst. (3) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

Výpočty umělého osvětlení jsou součástí samostatné přílohy projektu. Svítidla jsou následně navržena podle těchto výpočtů a splňují požadované hodnoty.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU a KANALIZACE

Pro řešení rozvodů vodovodů a kanalizace platí obecně platné předpisy a vyhlášky. Žádné zvláštní předpisy na provozní budovu nevztahují.

ODPADY

S ohledem na to, že se projektem de facto nezvyšuje a nemění charakter produkovaného odpadu v areálu, nevyvolává projekt změnu v současném řešení odpadového hospodářství. V současnosti jsou v areálu pod přístřeškem umístěny 3 kontejnery na různé druhy odpadu: komunální odpad, špinavé obaly a nebezpečný odpad. Odpad je vyvážen dle potřeby svozovou firmou, maximálně však 1 x za 14 dní, komunální odpad 1 x týdně. Zvlášť jsou dále tříděny recyklovatelné materiály (papír, plast, sklo). Organický odpad z jídelny bude zabalený v PVC pytlích ukládaný do vyhrazené popelnice (na komunální odpad) v areálu, které jsou sváženy 1 x za týden.

ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Stavby, které jsou součástí projektu s ohledem na jejich charakter, nebudou nepříznivě ovlivňovat okolí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Radonový průzkum se nevyžaduje.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Není znám výskyt bludných proudů. Rekonstrukce nezasahuje do spodní stavby.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Nevyskytují se žádné potencionálně nadlimitní zdroje hluku. Protihluková opatření v běžném rozsahu, hlukový útlum konstrukcí a výplní min. 30dB

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Objekt se nenachází v povodňovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektro

SO-01 Provozní budova

V objektu bude instalován nový rozvaděč R-PB. Tento rozvaděč bude napojen na přívodní kabel AYKY pro stávající objekty. Kabel bude v rámci demoličních prací odborně odpojen a přeložen na novou pozici, v nově vzniklé rozvodně NN.

SO-02 Administrativní budova

Napojení rozvodů v SO-02 bude provedeno za stávajícího rozvaděče RH v 1.NP objektu.

ZTI

Nová splašková kanalizační přípojka z provozní budovy je svedena do stávající revizní šachty na gravitační části veřejné kanalizace vedené v areálu závodu HET Ohníč.

Provozní budova je napojena novými přípojkami dešťové kanalizace do stávajícího vedení dešťové kanalizace v areálu závodu HET Ohníč. Přípojky se napojují do nově zřízených revizních šachet na stávající kanalizaci.

Do chemické kanalizace jsou napojeny odpadní vody z mikrobiologické laboratoře a z umývárny tónovacích strojů. Nová přípojka se propojí do přípojky stávající.

Vodovodní přípojka pro provozní budovu je připojena na vysazené šoupě na přeložce veřejného vodovodu v areálu závodu HET. Vodovodní přípojka je přivedena do dílny provozní budovy, kde bude umístěna vodoměrná sestava.

Plyn

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Plynovod, který povede do kotelny, bude napojen na stávající plynové potrubí, které vede na zídce v jihozápadní části areálu.

Administrativní budova je připojena na stávající nízkotlaký plynovod.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Elektro

Napojení objektů je pomocí stávajících přípojek. Nebudou měněny dimenze vedení ani výkonové kapacity.

ZTI

Splašková kanalizační přípojka PVC KG DN 250 – 72 m.

Chemická kanalizační přípojka PVC KG DN 200 – 2 m.

Dešťové kanalizační přípojky PVC KG DN 200 – 65 m, DN 300 – 7 m.

Vodovodní přípojka PE HD 100 DN 90/8,2 – 3 m.

Přeložka vodovodu tvárná litina DN 100 – 25,5 m.

Zrušený úsek vodovodu LTH DN 100 – 27, 6 m.

Plyn

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Plynovod bude napojen na stávající potrubí vedené na zídce. Délka nového plynovodu vně objektu 8 m, v objektu 6 m, průměr DN 50.

Spotřeba plynu	max.	44 m ³ /h
	min.	22 m ³ /h

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Spotřeba plynu	max.	10 m ³ /h
	min.	10 m ³ /h

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení nebude projektovanou akcí dotčeno.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu nebude dotčeno.

c) DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu nebude dotčena. Projekt řeší pouze zlepšení stavu parkovacích ploch, které jsou v současnosti navrženy v dostatečném počtu.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Projekt nevyžaduje zásadní terénní úpravy. Úpravy menšího rozsahu budou součástí IO-1 v návaznosti na nové opěrné zídky a stěny. Bude se však jednat pouze o drobné modelace terénu s cílem co nejekonomičtějšího řešení.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Vegetační úpravy jsou navrženy jako součást IO-2 - rekonstrukce parkoviště zaměstnanců. Jedná se o záhony pro rostliny, které budou tvořit podrost stromům. Řešení bude před realizací upřesněno s odbornou firmou v obou zahradních a sadových úprav, která bude zajišťovat i jejich údržbu.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Biotechnická opatření nebudou prováděna.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ- OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

OVZDUŠÍ

Stavba nebude vyvozovat žádné negativní vlivy na životní prostředí. Zdrojem tepla budou dva plynové kotle Viessmann, každý o výkonu 175 kW.

HLUK

Nejsou požadována ani navrhována žádná opatření proti hluku. Stavba jako taková nebude zdrojem nadměrného hluku.

VODA

Výstavba vodovodní a kanalizačních přípojek nemá vliv na životní prostředí, kromě hluku stavebních mechanismů použitých při výstavbě. Přebytková hornina z výkopů bude odvezena na určenou skládku.

ODPADY

S odpady bude nakládáno podle zákona, resp. podle platných předpisů.

PŮDA

Projekt téměř nemění stávající stav z hlediska množství zpevněných a zastavěných ploch. Nedojde k záborům půdního fondu. Stavba se nachází v intravilánu obce.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Projekt neřeší kácení dřevin.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

D)NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANÁ S BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Nevyskytuje se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva: tento projekt nevyžaduje řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektro

Spotřeba elektrické energie na výstavbu je odhadována na 2 MWh.

ZTI

Roční směrná potřeba vody stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. činí 3280 m³/rok.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude odvodněno do stávajícího systému dešťové kanalizace.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude napojena přímo z místní komunikace hlavním vjezdem do areálu HET. Příjezdová silnice je místní komunikace připojená na nadřazenou dopravní síť. Trasa dopravy je vedena po veřejných komunikacích v trasách dopravního značení. Příjezd vozidel do okolních objektů nebude narušen navrhovanou výstavbou.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Bourací práce

Během bouracích prací bude vliv na okolí stavby pouze ze strany provozu odvážení stavební sutě a práce stavebního nakladače (Tatra UDS). Prašnost bude eliminována kropením stavební sutě vodou. Při bouracích pracích není nutno bourané objekty zakrývat plachtou z důvodů jejich malé výšky a postupného bourání.

Během výstavby je nutné dbát na minimální možné zatížení okolí před hlukem a vibracemi. Hygienické limity hluku pro pracoviště, chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanoví Nařízení vlády č. 148/2006Sb. Ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Doby trvání stavby je uvažována cca 20 měsíců. Při realizaci stavby je uvažováno s 5 - 6 -ti denním pracovním týdnem, s dvanácti hodinovým pracovním dnem (podle náročnosti stavebních operací na emisi hluku, v době od 7:00 – 19:00).

Stavební technologie	Předpokládaný typ	LWA (dB)
Bourání a nakládání sutě	Tatra UDS	
Odvoz sutě	Tatra valník	

Uvedené zdroje budou postupně pracovat na půdorysu celé stavby. Při správné organizaci práce nebudou hodnoty akustického tlaku vysoké a nebudou obtěžovat okolní zástavbu.

S ohledem na navrženou organizaci výstavby lze předpokládat, že stavbou vyvolaná doprava bude v této době dosahovat hodnot intenzit dopravy nepřesahující 1 pohybu nákladních automobilů za 3 hodiny. Technologie pohybující se v této době v prostoru staveniště jsou simulovány plošným zdrojem hluku s vyzářeným akustickým výkonem LWA = 83 dB/m².

Dále nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, dbát čistotu vnějších komunikací u výjezdu na komunikaci. V rámci zařízení staveniště musí dodavatel zabezpečovat čistotu pracoviště.

Na ploše staveniště platí zákaz manipulace s pohonnými látkami, nákladní automobily nesmí parkovat s motorem v chodu, budou vyjždět ze staveniště očištěné.

Dodavateli stavby bude nutno před zahájením stavby dát podmínky pro provádění prací.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Okolí staveniště není nutno chránit speciální ochranou, pouze plynovou přípojku je nutno zabednit dřevem a studnu ochránit prostorovým bedněním, přilehlou komunikaci dle potřeby přikrýt silničními panely. Při demolcích nedojde ke kácení dřevin.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Nedojde k dočasným ani trvalým záborům pro staveniště. Zázemí stavby bude přímo v areálu investora.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

V průběhu realizace budou na staveništi vznikat odpady, které budou likvidovány následujícím způsobem:

Odpady splaškové vody ze sociálního a provozního zařízení staveniště budou odváděny kanalizační přípojkou. Dešťové vody - odvodnění střechy – budou odváděny do stávajícího systému, který není rekonstruován dotčen. Drobný komunální odpad ze sociálního a provozního zařízení bude tříděn, skladován v kontejnerech a odvážen odbornou firmou ve stávajícím režimu.

Odpady vznikající z obalů různých výrobků dovážených na staveniště (plastový, papírový, atd.) bude rovněž tříděn a s ohledem na jeho charakter odvážen odbornou firmou k likvidaci nebo recyklaci.

Odvoz výše uvedených odpadů ze staveniště bude zajištěn smluvně mezi dodavatelem stavby a příslušnými odbornými firmami vykonávající tuto činnost na území stavby.

Stanovení katalogu odpadů při výstavbě

Dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a Zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Dle vyhlášky bude stavba obsahovat tyto katalogy odpadů

Skupina 15 – odpadní obaly

17 – stavební a demoliční odpady

20 – komunální odpady

Jednotlivé skupiny jsou ještě podrobněji rozděleny:

15 – Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (např. plechovky od barev)

17 – stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina, kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (zemina vytěžená nekontaminovaná)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 02, 03 (neobsahující nebezpečné látky)

20 – komunální odpady

Jsou uvedené ve skupině 15

Takto určené odpady budou odvezeny ze staveniště příslušnými odbornými firmami, kde odpad bude tříděn. Tato činnost bude zajištěna smluvně dodavatelem stavby.

Odpady (jinak nebezpečné, tj. kategorie N, tak i ostatní – kategorie O) budou vznikat:

- při výstavbě posuzovaného záměru (stavební práce, montáž zařízení)
- při provozu stavby

Z hlediska nakládání s odpady bude prováděno pouze jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených. Přitom je nutné, aby původci odpadů plnili povinnosti, vyplývající hlavně z §16 zákona č. 185/2006 Sb. o odpadech (v platném znění) a z prováděcích vyhlášek k němu (např. Vyhláška č. 381/2001 Sb.) a to zejména:

- odpady zařazovat podle druhu a kategorií
- zajistit přednostní využití odpadů
- odpady, které původci nemohou sami využít nebo odstranit právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi

Vzniklé odpady budou ukládány odděleně do sběrných nádob zřetelně označených druhem odpadu a jejich kódy. V případě vzniku nebezpečných odpadů pak budou shromažďovací místa označena identifikačním listem odpovídajícího druhu nebezpečného odpadu.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr představuje pouze čistě obytnou funkci, nepředpokládá se zde vznik jiného odpadu než směsného komunálního odpadu.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemní práce vyvolané rekonstrukcí jsou minimální.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Z rozsahu prací a způsobu využití objektu nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle zák.100/2001Sb. Další vlivy a způsob ochrany viz bod e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORABEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Během stavby budou dodržovány veškeré předpisy a normy týkající se bezpečnosti a hygieny práce zejména je třeba:

- udržovat pořádek a čistotu na staveništi
- dodržovat uspořádání staveniště dle této dokumentace
- kontrolovat pohyb, příchod a odchod fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- zajistit požadavky na manipulaci s materiálem
- předcházet zdravotním rizikům při práci s břemeny
- plnit požadavky na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- provádět kontroly před prvním použitím, během používání i při údržbě strojů a technických zařízení
- průběžně odvázet odpady a zbytky materiálů
- dodržovat správné uskladňování a manipulaci s materiálem
- dodržovat správného pořadí stavebních procesů a respektovat časové souslednosti
- správně koordinovat jednotlivé činnosti na stavbě a pohyb osob
- vést evidenci přítomnosti pracovníků a dalších osob na staveništi

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2015

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2016

Ing. arch. Martin Matiska

V Praze dne 30.10.2014

mob. 777 020 552

Autoři částí textu

Ing. arch. Martin Matiska – koordinace, stavebnětechnické řešení, POV

Ing. Leo Streubel – stavebně konstrukční řešení, POV

Iva Zápotocká - zdravotní technika

Jiří Vodochodský – elektro

Ing. Ing. Pavel Mordovanec – vytápění, plyn

Ing. Ing. Jan Basík – větrání, vzduchotechnika

Mgr. Dana Klepalová - denní osvětlení

Ing. Radek Kulhavý - umělé osvětlení